



www.wohnquadrat.at



in Kooperation mit:

0800 810 100 - www.greenfactory.at

Die richtige Finanzierung Ihrer Traumwohnung

Sie haben Ihr Wunschobjekt bei der Firma Hable & Hable Wohnbau GmbH gefunden.
Wir freuen uns mit Ihnen!!!!

**Als Finanzierungspartner der Firma Hable & Hable Wohnbau GmbH kann die Erste Bank Ihre neue Wohnung in Brunn am Gebirge zu Top-Konditionen finanzieren.
Angenommener Finanzierungsbedarf: € 100.000,- mit hypothekarischer Sicherstellung:**

Wohnkredit	ab € 36.000,- Laufzeit: 25 Jahre
Zinssatz: (Bindung an den 3 Monats-Euribor)	5,755 % p.a.
monatliche Rate:	€ 648,-
Effektivzinssatz:	6,2 % p.a.
Endfälliger Schweizer Franken Kredit *)	ab € 36.000,- Laufzeit: 25 Jahre
Zinssatz: (Bindung an den 3 Monats-CHF-Libor)	4,025 % p.a.
monatliche Zahlung [Zinsen und Ansparrate **]	€ 585,-
Effektivzinssatz:	4,5 % p.a.
Bauspardarlehen der s Bausparkasse	25 Jahre Laufzeit
Zinssatz: (Fix auf 18 Monate) anschließend Indikatorgebunden, höchstens jedoch 6%	4,450 % p.a. (entspricht 2,970% p.a. der Vertragssumme)
monatliche Rate	€ 498,-
Effektivzinssatz:	3,5 % p.a.

Die jeweils angegebenen Zinssätze wurden aufgrund des Zinsniveaus am 6.9.2007 ermittelt. Bei Schwankungen des Geld- und Kapitalmarktes und abhängig vom Zeitpunkt der tatsächlichen Inanspruchnahme kann es zu Änderungen der angegebenen Konditionen kommen.

*) Endfälliger Fremdwährungskredit der Erste Bank:

Bitte beachten Sie, dass es durch die vierteljährliche Zinsanpassung an den Libor auch zu einer Erhöhung des Zinssatzes und damit der Rate kommen kann. Neben diesem Zinssatzänderungsrisiko besteht auch das Risiko der Währungsschwankung.

Informieren Sie sich über entsprechende Absicherungsmöglichkeiten gegen steigende Zinssätze in der Zukunft.

***) z.B. 'Capital-Plan' mit einer angenommenen Performance von 4,5%

Das bis zum Ende der jeweiligen Kreditlaufzeit angesparte Kapital samt Zinsen wird am Ende der Laufzeit auf das Kreditkonto eingezahlt. Da die in den künftigen Jahren erzielbaren Erträge nicht vorhersehbar sind, sind diesbezügliche Angaben unverbindlich.

Zur Abfederung von Währungsschwankungen ist bei Fremdwährungskrediten ein 20%iger Sicherheitenüberhang eingerechnet.

**NUR DIE ERSTE BANK ALS FINANZIERUNGSPARTNER DER FA. HABLE & HABLE WOHNBAU GMBH
ERMÖGLICHT IHNEN EINE KOSTENERSPARNIS BIS ZU 2,3% DER KREDITSUMME!**

WOLLEN SIE IHREN GANZ PERSÖNLICHEN FINANZIERUNGSPLAN ERMITTELN?

Für die Terminplanung kontaktieren Sie bitte unsere Finanzierungsspezialisten, die Sie bei Ihrer Idealfinanzierung kompetent beraten und begleiten:

wohn²Center Wien Süd
Gudrunstraße 122/DG, 1100 Wien
Herr Michael Kirchner
Tel.: 05 0100 - 22148
mailto:michael.kirchner@erstebank.at